

Возможность острова

В мире насчитывается свыше двух с половиной тысяч частных островов. При ближайшем знакомстве с вопросом выясняется, что приобретение острова требует не столько баснословных денег, сколько нешуточной тяги к приключениям

Текст: Ольга Огнева

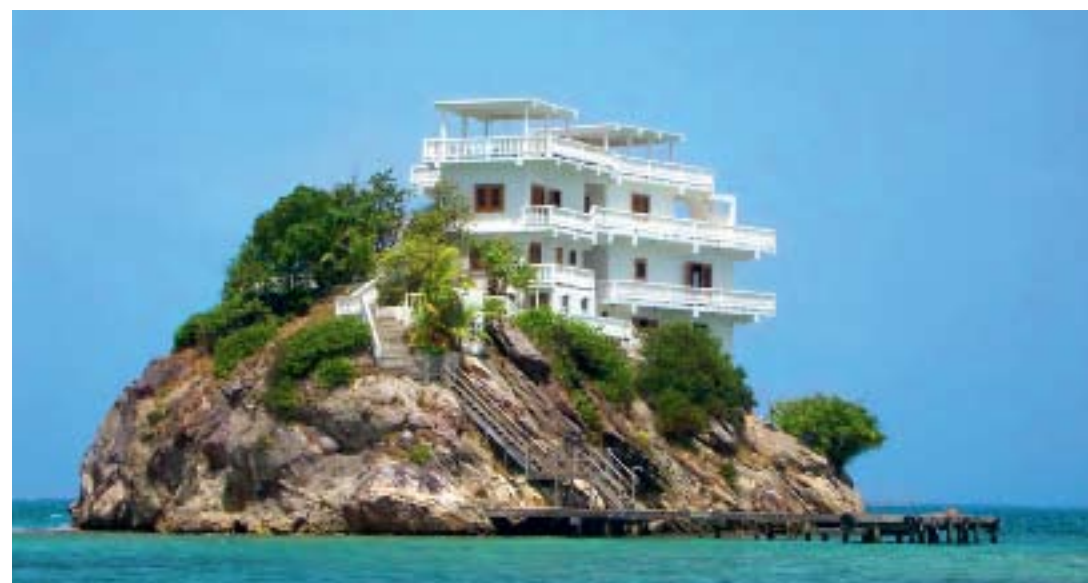
Идея приобретения собственного острова особенно симпатична адептам эскапизма. Перспектива отгородиться от суетливого и несовершенного социума и стать хозяином своего мира представляется весьма заманчивой. Тем более что симпатичный кусочек суши в каком-нибудь дальнем уголке Земли зачастую можно приобрести по цене средней московской квартиры. Соответственно, позволить себе остров может гораздо большее количество людей, чем кажется на первый взгляд. Человеку, решившемуся на строительство собственного рая, предстоят нешуточные хлопоты: чтобы сделать хорошую покупку, лучше изучить тему. Буклетами при этом не обойтись — придется объездить ряд стран и изобразить с десяток морей.

Участь потенциальных островитян облегчается, в частности, благодаря деятельности французского предпринимателя Томаса Бласко, основателя компании Private Island. Она представляет в Москве немецкую фирму Vladi Private Islands, старейшую в мире из числа специализирующихся на продаже и аренде островов. Томасу Бласко нравится Россия, где он проработал восемь лет, и нравятся острова. Он свободно владеет русским, он путешественник и романтик, занимается серфингом, очень любит море и всегда готов отправиться на другой конец света. Еще Томас Бласко знает немало легенд на тему островов.

Вот, например, такая история. Некоторое время назад французскому летчику, вышедшему в отставку, подарили небольшой остров в Индонезии. Он обосновался и открыл там ферму по разведению жемчуга. Однажды



Проблема обустройства
посреди теплого моря в наше
практичное время решается легко
и красиво, и порой затевать
большие стройки совсем
не обязательно



В Карибском бассейне
не слишком много островов
на продажу, зато конфигурации
в этих краях встречаются
очень приятные
и разнообразные



одна из раковин с его плантации упала в море, и хозяину пришлось нырнуть за ней. На дне он обнаружил древнюю китайскую джонку с грузом фарфора эпохи Мин. После этой находки летчик-островитянин разбогател и открыл свой музей.

Разумеется, поиск кладов — не единственное дело, которым можно занять себя на острове. При удачном стечении обстоятельств на нем можно открыть отель или построить марину — проблема яхтенных стоянок сейчас необыкновенно актуальна в Средиземноморье. И, скажем, остров с уже построенной маринной и современным яхт-клубом у северных берегов Сардинии продается за внушительные €100 млн. Кто-то покупает остров ради престижа, а кто-то вкладывает деньги с расчетом на будущее подорожание своих владений. Одни острова переходят из рук в руки вместе с поместьями и замками, а другие могут быть совершенно девственными — таковы, например, многочисленные

небольшие островки Британской Колумбии (здесь больше всего свободных частных островов, цены на них начинаются примерно от \$70 тыс.).

Вопросы островного обустройства решаются в наше время относительно легко. Опреснители морской воды и сборные дома или тенты можно привезти с собой. Существуют компании, которые производят по-настоящему роскошные тенты с комплексным оборудованием и поставляют их «под ключ» вместе с мебелью и бытовой техникой.

Томас Бласко утверждает, что самые лучшие и перспективные острова расположены в Бразилии. В частности, здесь за €2 млн можно купить изумрудный тропический парадиз размером 7 гектаров. Три небольших дома, пристань, вертолетная площадка, вокруг — теплое море и идилический пейзаж, украшенный соседними крошечными островками. Местное население представлено разноцветными попугаями

Некоторые острова
продаются вместе с замками,
другие — с целыми лесами.
На фото в центре: замок семейства
Зингер на Dark Island.
Справа: остров Белль Иль в Квебеке



и обезьянами. О безупречных условиях для серфинга, яхтинга и купаний позаботилась сама природа. Из достижений цивилизации — водопровод и электричество (коммуникации идут с берега по дну моря). До Рио-де-Жанейро добраться легко — пятнадцать минут на катере до берега и потом примерно час езды на автомобиле.

В бразильском ассортименте — несколько приятнейших во всех отношениях островов (цены — от €300 тыс. до €6,7 млн). Чтобы объехать и подробно осмотреть их, придется взять отпуск на пару недель и погрузиться в весьма увлекательные исследования, попутно изучая местную природу, традиции, кухню, развлечения. В некоторых случаях можно договориться с хозяевами и поселиться на несколько дней на выбранном острове, дабы прочувствовать свою дальнейшую жизнь в качестве местного аборигена.

Для тех, кому Бразилия покажется слишком экзотической и далекой, имеются «свободные» острова на Багамах или еще ближе — в Средиземноморском бассейне. Они находятся в юрисдикции Франции, Италии, Хорватии и Греции.

Места встречаются красивейшие: есть, например, возможность купить остров в Бретани, в волшебном заливе Морбиан, приобрести парочку островов с виноградниками и видом на Венецию или небольшой островок с оливковыми деревьями поблизости от Афин. Среди самых интересных северных вариантов — Норвегия

и Швеция. За €1,5 млн можно, например, поселиться на вполне просторном острове в черте Стокгольма, в одном из самых престижных районов. В часе езды от города на авто и 45 минутах на катере цены становятся заметно демократичнее: лес, причал для яхт, двухэтажный дом обойдутся примерно в €560 тыс.

А вот владение собственным островом в Юго-Восточной Азии — предприятие зачастую нереальное или рискованное. Так, в ряде стран бассейна Индийского океана (например, на Мальдивах и в Индонезии) острова обычно не продаются в собственность, а сдаются в долгосрочную аренду. Кроме того, с правовой базой в большинстве стран Юго-Восточной Азии не все так очевидно, как скажем, в Европе. Поэтому для тех, кого манит азиатский колорит, существует разумный вариант в виде краткосрочной аренды. Можно приехать на приглянувшийся частный остров и просто пожить в свое удовольствие недельки две-три.

Проблем с обустройством не будет — виллы или бунгало на «прокатных островах» уже построены и подготовлены для приема гостей. Отличие подобных мест от островов-отелей заключается в том, что на этих «диких» островах путешественники избавлены от общества посторонних и предоставлены сами себе. Возможно, подобный «дачный» вариант — наилучший способ раз и навсегда решить для себя вопрос возможности острова.

www.private-island.ru



Private Paradise

Whether you want to relax off the coast of Brazil or Sweden, there are thousands of private islands up for sale for those who want their own deserted resort

The only way to choose an island is to go and visit one, says Tomas Blasko, French director of www.private-island.ru. Blasko, an active surfer and traveller can seduce anyone by his tales of islands. Once, he tells, a French pilot bought an island in Indonesia and opened a pearl farm. Diving one day, he discovered a sunken Chinese boat which had Ming dynasty china aboard — he became very rich as a result and opened his own museum.

You can buy an island for business — an island off the coast off Sardinia with its own yacht club is up for sale for 100 million euros — or you can just use it for your own holidays. Don't

worry if the island is empty or lacks infrastructure as there are companies now that can supply you with a five star accomodation with all you need for a week or two in paradise

One of the best options for the Russian buyer, notices Blasko, is Brazil where you can buy a seven hectare island for 2.6 million dollars with warm seas, idyllic surroundings, parrots and monkeys as the neighbours. The island is only 15 minutes from the mainland and you reach Rio de Janeiro in an hour. Russians do not need visas to go to Brazil.

There are lots of islands on the Brazilian coast for sale with prices from 400 thousand to 88 million dollars.

A potential buyer should better go for a couple of weeks to one of the islands — some owners will allow you to live on the island for a few days — so that you can better choose your island.

If Brazil is too far or exotic, head for the Bahamas or even nearer to the Mediterranean. One of the most interesting offers is close to Norway and Sweden. For 1.5 million euros you can settle on an island in a prestigious region of Stockholm.

There are many islands for sale in South East Asia and the Pacific Ocean but buying there is a more risky project. It makes more sense to rent an island out for a week or two.