

Горячие острова На краю света и не только

В прошлом номере мы уже писали о **Бруно Кэррене**, директоре компании *Private Island* и основателе сайта www.private-island.ru, где можно подыскать себе остров практически в любой части света – в собственность или для аренды. Для многих читателей стало неожиданностью то, что некоторые острова стоят не так дорого, как рисует воображение. Как и то, что острова, которые можно купить, есть практически повсюду, а оформление их в собственность не сложнее сделки по любой другой недвижимости. На этот раз Бруно

специально для *Yachts Russia* выбрал острова, на которые стоит обратить внимание. «Если рассматривать остров как инвестицию, то сейчас самый горячий рынок – Латинская Америка, – считает Кэррен. – Цены уже начали расти, но все еще далеки до своего пика». Впрочем, выгода не всегда стоит на первом месте у покупателей островов. Особенно, если речь идет о русских, которые даже крупные покупки совершают под влиянием эмоций. Для них остров – это любовь с первого взгляда.



**Слева направо
сверху вниз**

Остров Дарк, США, 260 метров в длину плюс замок на 28 комнат – \$24,6 млн;
Остров Будё, Норвегия, 30 Га, 9 домов, причал – €1 млн;
Остров Тринити, Греция, на котором когда-

то отдыхали **Уинстон Черчилль** и *The Beatles*, 4,8 Га с пляжами, домами и разрешением на строительство – €18 млн;
Остров Берри, Багамы, 8,9 Га девственно чистой природы – \$14,5 млн;

Остров Ти Кер, атлантическое побережье Франции, 3 Га, несколько домов, благоприятное место для рыбалки – €3 млн.;
Остров Роберто, Бразилия, 8 Га, пляжи, рестораны, апартаменты – €5 млн.