

**Текст:** Виктория Ляпина и Марина Островская  
**Фото:** Vladi Private Islands

# ТАМ, ГДЕ НЕТ НАЗВАНИЙ УЛИЦ...

ТАИНСТВЕННЫЙ ОСТРОВ, ОСТРОВ СОКРОВИЩ... С ДЕТСКИХ ЛЕТ ОСТРОВА ТРЕВОЖАТ ВООБРАЖЕНИЕ. ЕСЛИ ЖИЗНЬ ТАК СЛОЖИЛАСЬ, ЧТО ЕСТЬ УЖЕ И ДЕНЬГИ, И ДОМ, И ПРОСТОР ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ САМЫХ ДЕРЗКИХ ЖЕЛАНИЙ — НЕ ПОРА ЛИ? ВЕДЬ НИ ОСОБНЯК, НИ УСАДЬБА, НИ ДАЖЕ ЯХТА НЕ ДАДУТ ТАКОГО ОЩУЩЕНИЯ СВОБОДЫ — ВНЕ ВРЕМЕНИ, ВНЕ ПРОСТРАНСТВА.





**К**ак хочется забыть обо всем — нескончаемых пробках, плохой экологии, толпах людей и оказаться там, где кристально чистая вода окружает бесконечные песчаные пляжи, а в тенистых пальмовых аллеях поют диковинные птицы; где радуется рассвет и золотой закат сменяется ласковой лунной ночью. Обрести то место, куда никто не может явиться без вашего разрешения, где ваша собственность окружена только морем, а не соседским забором, где все решаете вы сами. Остров аристократичен — водные владения принадлежат членам королевских семей, великим предпринимателям, киноактерам.

Ричард Брэнсон, основатель компании Virgin, конечно же, выбрал один из Виргинских островов. «Necker Island — это одна из моих лучших инвестиций», — говорит сэр Брэнсон. В эту тихую гавань рыцарь Ричард приглашает самых капризных друзей — Стивена Спилберга, Фила Коллинза.

После «Пиратов Карибского моря» парни из Голливуда с криком «карамба» устремились на Багамы: Брэд Питт, Николас Кейдж, Брюс Уиллис пополнили список живущих под собственным флагом. А Джонни Депп с Ванессой Паради приобрели белоснежные пески Little Hall's Pond Cay — таково полное имя их океанского поместья. Впрочем, приобретение островов — не столько дань моде, сколько вечная классика, дань романтизму нашего детства и возможностям нашей зрелости. И 40 лет тому назад







ЧТО ЖЕ ТАК  
ПРИВЛЕКАЕТ ЛЮДЕЙ  
В ОСТРОВАХ? ОДНИ  
ИЩУТ УЕДИНЕНИЯ,  
СПОКОЙСТВИЯ  
И ТИШИНЫ;  
ДРУГИЕ ЖАЖДУТ  
ПРИКЛЮЧЕНИЙ;  
ЦЕНИТЕЛИ ПРИРОДНОЙ  
КРАСОТЫ НАЙДУТ  
ТАМ БОГАТЕЙШУЮ  
НЕТРОНУТУЮ ФЛОРУ  
И ФАУНУ

Аристотель Онассис, родоначальник современного яхтинга, праздновал бракосочетание с Жаклин Кеннеди на красивом греческом острове с грозным названием «Скорпиос».

Что же так привлекает людей в островах? Одни ищут уединения, спокойствия и тишины; другие, вдохновленные подвигами бесстрашного Робинзона Крузо и его верного друга Пятницы и неутомимых искателей сокровищ из романа Роберта Стивенсона, ищут приключений; ценители природной красоты найдут на островах богатейшую и нетронутую флору и фауну. Но всех объединяет потребность в истинной свободе и независимости, которую может подарить только личный остров. Вы можете делать все, что только придет вам в голову, осуществить любой каприз, там нет соседей и все правила устанавливаете вы и только вы. Тишина и уединение и, вместе с тем, близость материка со всеми атрибутами цивилизации (магазины, рестораны, больницы) — вдоволь насладившись уединением, вы можете вернуться в реальность в любое время.

Приобретение острова можно сравнить с приобретением предмета искусства: покупатель руководствуется не столько практическими, сколько эстетическими соображениями, ищет в природе (как покупатель картины — в творчестве) соответствия индивидуальным параметрам своей души. К тому же острова, как подлинные шедевры искусства, редки, даже уникальны, и весьма ограниченное количество островов повышает спрос на них с каждым годом. За последние 10 лет цены на острова Карибского бассейна выросли на 300%. Стоимость острова зависит от его расположения, размеров и инфраструктуры. Например, остров Бонита площадью 7 га недалеко от Рио-де-Жанейро обойдется в 2 млн евро (хорошая квартира







ДАЖЕ В РАЙСКОМ УГОЛКЕ ПОЛАГАЮТСЯ ВСЕ  
СОВРЕМЕННЫЕ УДОБСТВА: КОМФОРТАБЕЛЬНОЕ  
ЖИЛЬЕ, СРЕДСТВА КОММУНИКАЦИИ И СВЯЗИ,  
МЕТЕОСТАНЦИИ, ЯХТЕННЫЕ ПРИЧАЛЫ  
И ВЕРТОЛЕТНЫЕ ПЛОЩАДКИ

в центре Москвы), а греческий остров Тринити площадью 4,8 га стоит 18 млн евро. Даже в райском уголке полагаются нынче все современные удобства: комфортабельное жилье, средства телекоммуникации и связи, метеостанции, яхтенные причалы и вертолетные площадки.

В мире всего несколько компаний, предлагающих частные острова на продажу и в аренду. Наиболее известная среди них — Vladi Private Islands, основанная господином Фархардом Влади более 25 лет назад. Эту страсть господина Влади разделяют и французские путешественники, исследователи и любители приключений Бруно Кэррэн и Томас Бласко, владельцы компании Private Island — официального партнера Vladi Private Islands в России. «Море, яхты и маленькие самолеты, плавно кружащие в голубом небе» — таковы детские впечатления и пожизненная любовь Бруно Кэррэна, родившегося в пиратской Бретани.

Вот несколько советов, которыми делится господин Бруно Кэррэн с читателями журнала:

— Конечно, для начала можно попробовать просто пожить на арендованном острове. Вы сполна сможете оценить все прелести островной жизни и принять правильное для себя решение — нужен ли остров именно вам? Кто знает, быть может, лофт на Манхэттене или пентхаус в районе Челси станут для вас более приятным вложением капитала. Нашим клиентам мы не только помогаем в организации покупки острова и в юридическом сопровождении сделки, но и предостерегаем их от возможных ошибок.

— И прежде, чем вы отправитесь встречать рассвет в гамаке на собственном острове, — продолжает Бруно, — вы должны ответить себе на несколько вопросов:

— Если вы покупаете остров для себя и своей семьи, оцените, насколько вам будет удобно до него добираться.

— Хотите ли вы остров, полностью готовый к проживанию, или вы готовы к дополнительным инвестициям в строительство.

— Возможно, вы хотите купить остров с инвестиционными целями и последующей сдачей в аренду, тогда нужно правильно оценить его арендный потенциал.

— Другой вариант: вы хотите превратить остров в элитный гостиничный комплекс. Тогда разрешение на строительство будет важнейшим фактором.

— И в заключение: при покупке острова обязательно надо воспользоваться услугами местных юристов, т.к. все операции с островами регулируются законами той страны, которой они принадлежат. И, конечно, прежде чем подписать документы, не забудьте посетить ваш остров!

Какой бы остров вы ни купили — большой или маленький, отвечающий всем высоким стандартам современного комфорта или абсолютно дикий и пустой, одно ясно наверняка: вы готовы вернуться в райский сад, вы получите свой кусочек неба. Под которым вы и только вы можете жить так, как велит душа, как хочется только вам.

Сайт компании Private Island: [www.private-island.ru](http://www.private-island.ru)

