



Генеральным директором компании PRIVATE ISLAND является Бруно Кэрриен, русскоговорящий француз, живущий в Москве. PRIVATE ISLAND работает в партнерстве с мировым лидером компанией Vladi PI (Германия). Бруно Кэрриен является специалистом по частным островам. Он — один из немногих людей в мире, которые работают исключительно в этом секторе. Компания PRIVATE ISLAND представлена в России на протяжении 4 лет. Бруно предлагает на продажу 160 островов, а также множество островов в аренду.

Являясь неоспоримым экспертом в этой области, Бруно согласился ответить на наши вопросы.

Множество знаменитостей являются владельцами частных островов. Среди наших клиентов такие известные люди, как Джонни Депп, Николас Кейдж, Дэвид Копперфильд, Ричард Брэнсон (в нашем каталоге есть его остров Necker Island, который сдается в аренду), он продолжает инвестировать в этот сектор. А еще Пол Аллен (Apple), певец Боно из группы U2 и многие-многие другие....

Однако большинство наших клиентов — это обычные люди, и вовсе не обязательно богатые.

В настоящее время лишь немногие россияне являются владельцами частных островов. Можно сказать, что на этот раз россияне немного отстают от других, это новая область для них. Для этого отставания нет никаких причин, русские умны и быстро поймут преимущества подобных инвестиций. Я нахожусь в Москве, чтобы познакомить людей с этой сферой.

Покупка острова является безопасной и высокодоходной инвестицией. Цены растут постоянно, а иногда и очень резко. Кроме того, это очень удачная покупка для тех, кто хотел бы совместить приятное с полезным. «Получать удовольствие, занимаясь бизнесом».

Несколько причин приобрести собственный остров:  
— одна из самых выгодных инвестиций в недвижимость,

- эксклюзивная дача с собственным пустынным пляжем, отличное место для Вашей яхты,
- любовь к природе, жажда приключений — назовите остров вашим именем,
- возможность сдавать остров в аренду или создать гостиничный бизнес,
- желание быть независимым, жить по собственным правилам, создать свой собственный рай на земле

Мы связываемся с нашими клиентами только по согласованию с ними. Тем не менее, некоторая информация уже известна широкой публике: Виктор Вексельберг получил в подарок остров в Хорватии, Роман Абрамович владеет полуостровом в Черногории, у Михаила Прохорова есть остров в Испании (могу лишь сказать, что этот остров оценивается в 40 миллионов евро).

Можно купить частные острова по всему миру (PRIVATE ISLAND предлагает 160 островов во всех океанах).

В Европе, Канаде, США, Панаме, на Багамах, на Карибах, в Бразилии, на Сейшелах, в Азии, в Тихоокеанском регионе, в Полинезии, короче, повсюду. Размеры островов от 1 гектара до 140 км<sup>2</sup>.

Стоимость от 100.000 долларов до нескольких сотен миллионов. Цену определяют многочисленные критерии (размер острова, страна, климат, удаленность от материка, доступность, связь, наличие или отсутствие сооружений, растительность...).

К примеру, сейчас у меня есть очень интересный Нетронутый остров в Тихом океане. Он расположен недалеко от города Панама, столицы государства, в быстро развивающемся регионе, который является оффшорной зоной. Очень выгодная инвестиция. Площадь острова: 1,5 гектара. Питьевая вода, пляж. Цена: 500.000 долларов. Если сравнить с другими продающимися островами в Панаме, он уже стоит намного дороже!

Моим фаворитом, несомненно, является остров, расположенный недалеко от Рио-де-Жанейро, в престижном регионе. Имеется два пляжа, несколько строений, две вертолетные площадки, пристань, роскошная растительность, вокруг острова много дельфинов. Остров продается вместе с тремя большими лодками. Площадь: 8,7 гектаров. 50 метров на вершине. Цена: 5 миллионов евро. В настоящий момент это лучшее

предложение в регионе, который переживает экономический расцвет (в настоящее время для россиян виза не требуется).

Выбор самый широкий, от пустынных островов до острова с замком и даже взлетно-посадочной полосой.

Вид собственности. Возможны два вида собственности: безусловное право собственности и собственность на правах долгосрочной аренды. При безусловном праве собственности вы являетесь полноправным владельцем острова. На некоторые острова, расположенные преимущественно в Тихоокеанском регионе, распространяется право собственности на условиях долгосрочной аренды (порядка 99 лет). В любом случае, по всем вопросам приобретения недвижимости мы настоятельно рекомендуем консультироваться с местными юристами

Каков процесс покупки острова? Покупка острова, в общем, мало отличается от покупки любой зарубежной недвижимости. Как правило, остров покупают как квартиру или землю на континенте (согласно с законодательством соответствующей страны).

Строительство на острове. На некоторых островах уже имеется инфраструктура, другие абсолютно дикие. Стоимость строительства обычно дороже, чем на материке и определяется (помимо ваших предпочтений) от близости материка, погодных условий и островного ландшафта. Нужно понимать, что строительство на острове в среднем потребует увеличения расходов на 20 до 30%.

Электричество на острове. В большинстве случаев, на частный остров уже проведено электричество с материка или соседнего острова по подводному кабелю. Новые технологии теперь позволяют полностью снабжать остров электричеством. Могут быть и другие способы снабжения острова электроэнергией: электрогенераторы, ветряные генераторы, солнечные батареи. Очень часто для обеспечения бесперебойной подачи электроэнергии используется комбинация нескольких способов. Также принимается во внимание близость материка, погодные условия и уровень электропотребления.

Есть ли на острове вода? Обычно на острове имеется достаточное количество подземной питьевой воды, но в случае необходимости собирают дождевую воду.

Если вы покупаете остров с существующей инфраструктурой, то там уже есть современная водопроводная система и питьевая вода. Существует несколько способов подвода воды:

— скважина и система насосов на вашем острове,

- труба, проведенная с материка или соседнего острова,
- опреснительная установка (небольшое недорогое устройство, имеющее низкий уровень энергопотребления, позволяет ежедневно получать из морской воды 32 м<sup>3</sup> пресной воды),
- емкости для сбора дождевой воды.

Обычно на островах используется комбинация вышеперечисленных способов, в зависимости от вида почв, близости материка и количества дождей.

Расходы на содержание острова всецело зависят от существующей инфраструктуры. Чем больше атрибутов современной цивилизации вы имеете, тем выше будут ваши расходы на их содержание. Установите сезонное расписание проверки всего оборудования, это сэкономит вам и время и деньги, а также убережет вас от всех непредвиденных проблем. Сдача в аренду вашего острова может с лихвой покрыть расходы на его содержание.

Сдача в аренду вашего острова может стать настоящим бизнесом. Красивый остров сдается в аренду в среднем за 50.000 долларов в неделю.

«Только частный остров может стать вашим собственным миром, где желания будут ограничены лишь воображением. Остров предоставляет вам истинную свободу выбора: вдоволь насладившись жизнью под собственным флагом, вы можете вернуться в реальность в любое время — в этом и заключается настоящая роскошь».

Бруно, Ваш Островной Гид  
Встретимся на сайте [www.ostrova.pro](http://www.ostrova.pro)