

Кусочек суши

Иногда их приобретают для простого отдыха — понежиться на берегу безо всякого шума, где нет ни души, а иногда покупка острова является вложением в новый бизнес.

Наш эксперт Бруно Кэррвен, возглавляющий единственное в России агентство, специализирующееся на продаже островов, представляет 10 предложений, которые позволят сочетать обладание райским местечком со стабильным и гарантированным доходом.

1 ANGRA
БРАЗИЛИЯ



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Площадь острова 0,085 км²
Здания и постройки есть
Электричество есть
Водоснабжение/канализация... есть
Причал есть
ВПП/Вертолетная площадка есть
Цена..... €5 000 000



Слева
Вид на остров Angra с высоты птичьего полета.

Этот зеленый остров расположен недалеко от Рио-де-Жанейро, в бухте Ангра-Душ-Рейш. На территории острова расположены многочисленные постройки: несколько домов, церковь, террасы, две вертолетные площадки, а также причал для больших яхт, причем три судна уже включены в стоимость. К услугам посетителей острова два пляжа, один из которых протянулся более чем на 100 метров. Приобретение этого острова не только доставит вам удовольствие, но и даст возможность получить максимальную отдачу от инвестиций.

Как советует наш эксперт, необходимо перестроить существующие здания в роскошные виллы с дизайнерской мебелью, построить переливной бассейн и тогда можно будет сдавать этот остров в аренду за \$50 000 – 150 000 в неделю. Если учесть, с какой скоростью растут цены на недвижимость в Бразилии, то отдача от инвестиций обеспечена. Важная деталь: для посещения Бразилии россиянам не требуются визы.

2 BONEFISH CAY

БАГАМСКИЕ ОСТРОВА



Остров получил свое название от своей интересной формы в виде рыбьей кости. Помимо пяти роскошных вилл общей площадью 1400 квадратных метров, на острове есть два длинных песчаных пляжа. Коралловые рифы, окружающие остров изобилуют рыбой. Прогулка на каяках позволит увидеть дельфинов. Недалеко от Bonefish Cay находятся несколько островов, наиболее крупные из которых: Spanish Cay, Marsh Cay и Treasure Cay. Здесь располагаются бары, рестораны, отели, супермаркеты, больница, 4 теннисных корта, поле для гольфа. Есть возможность арендовать остров примерно за \$50 000 в неделю.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Площадь острова	..... 0.053 км ²
Здания и постройки	..... <i>есть</i>
Электричество	..... <i>есть</i>
Водоснабжение/канализация	..... <i>есть</i>
Причал	..... <i>есть</i>
Взлетно-посадочная полоса	..... <i>нет</i>
Цена	..... \$14 500 000

3 KUSKI SAARI

ФИНЛЯНДИЯ



Речь идет о трех островах на озере Сайма, площадь которого превышает 4400 км². Само озеро является зоной отдыха (виндсерфинг, яхтинг, рыбалка и охота, а также гидроавиация).

Эти острова доступны из акватории Балтийского моря. Нынешний владелец для посещения островов использует гидросамолет. Зимой можно проехать на автомобиле по льду озера. На каждом острове имеется деревянный дом. Острова продаются с двумя парусными яхтами и двумя лодками, имеется электричество. Ближайший аэропорт Лаппеенранта находится в 80 км. Ближайшие коммерческие объекты расположены в 12 км. До границы с Россией 50 км, а до Санкт-Петербурга всего 180 км.



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Площадь островов	..... 0.02 км ²
Здания и постройки	..... <i>есть</i>
Электричество	..... <i>есть</i>
Водоснабжение/канализация	..... <i>есть</i>
Причал	..... <i>есть</i>
Взлетно-посадочная полоса	..... <i>нет</i>
Цена	..... €520 000

Вверху

На каждом из трех островов имеется деревянный дом.

4 LAS PERLAS

ПАНАМА



Остров является крупнейшим частным островом, выставленным на продажу. Он находится в 80 километрах от столицы Панамы. Это примерно 20 минут полета на небольшом самолете. Уникальный райский уголок с 57 пляжами и тремя пресноводными реками с водопадами. 80 километров дорог. Сертифицированный аэропорт с взлетно-посадочной полосой длиной 1500 м. Имеется опреснительная установка, производящая 12 м³ питьевой воды в час.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Площадь острова 44 км²
 Здания и постройки *есть*
 Электричество *есть*
 Водоснабжение/канализация... *есть*
 Причал *есть*
 Взлетно-посадочная полоса *есть*
 Цена... *по запросу на www.osrova.pro*



Слева
 Остров также располагает собственным курортом из 14 бунгало с рестораном и бассейном.

5 BODIC

ФРАНЦИЯ



Это самый красивый остров из имеющихся в настоящее время на французском рынке (в стране на продажу выставлены всего лишь 3 острова). Остров расположен в заливе Морбиан, недалеко от города Ванн. Все дома отремонтированы в 2011 году.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Площадь острова *n/a*
 Здания и постройки *есть*
 Электричество *есть*
 Водоснабжение/канализация... *есть*
 Причал *есть*
 Взлетно-посадочная полоса *нет*
 Цена... *по запросу на www.osrova.pro*

6 YOUNG

СЕНТ-ВИНСЕНТ



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Площадь острова 0.05 км²
 Здания и постройки *есть*
 Электричество *есть*
 Водоснабжение/канализация... *есть*
 Причал *есть*
 Взлетно-посадочная полоса *нет*
 Стоимость \$1000000

Этот остров, расположенный около побережья Сент-Винсента, представляет собой роскошный отель. В вашем распоряжении зеленые сады и белый песчаный пляж, 29 бунгало, теннисные корты и тропические джунгли, сохранившиеся в центре острова.

7 TRINITY

ГРЕЦИЯ



Остров расположен неподалеку от города Эритрея. На острове построено несколько домов, оборудованы пляжи. Имеется богатая растительность, в том числе оливковые и фисташковые деревья, сосны и кипарисы, а также фруктовые сады. Этот идеальный частный рай не раз посещали знаменитости, например, группа The Beatles.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Площадь острова 0,048 км²
 Здания и постройки *есть*
 Электричество *есть*
 Водоснабжение/канализация... *есть*
 Причал *есть*
 Взлетно-посадочная полоса *нет*
 Цена € 18 000 000

8 IRINA

ФИЛЛИПИНЫ



Этот остров – настоящая жемчужина, расположенная у берегов острова Палаван на юге Филиппин. Остров назван в честь настоящей владелицы – молодой москвички. У острова большой потенциал, поскольку его размер и форма очень интересны. На острове имеется пять различных пляжей.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Площадь острова 0,12 км²
 Здания и постройки *нет*
 Электричество *нет*
 Водоснабжение/канализация... *нет*
 Причал *нет*
 Взлетно-посадочная полоса *нет*
 Цена € 470 000

9 TARO ATOLL

ПОЛИНЕЗИЯ



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Площадь острова 6 км²
 Здания и постройки *нет*
 Электричество *нет*
 Водоснабжение/канализация... *нет*
 Причал *нет*
 Взлетно-посадочная полоса *нет*
 Цена € 6900 000

Таро – девственный атолл, имеющий форму кольца диаметром 5 км. Он расположен в северо-западной части архипелага Туамоту во Французской Полинезии. Первым европейцем, посетившим остров, стал капитан Роберт Фицрой в 1835 году.

10 CASTLE

США



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Площадь острова 0,06 км²
 Здания и постройки *есть*
 Электричество *есть*
 Водоснабжение/канализация... *есть*
 Причал *есть*
 Взлетно-посадочная полоса *нет*
 Цена... по запросу на www.osrova.pro

Остров расположен на реке Святого Лаврентия, между Нью-Йорком и канадским Онтарио. Главное строение острова – великолепный замок, построенный в 1905 году Фредериком Г. Бурном, бывшим главой компании Singer.